DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	7456
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR SAN JOSE - SASAIMA
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 4 N°6-21 - SASAIMA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519 - 3218252993
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COORDINACIONSASAIM@GMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			**2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**				
Actividades a ejecutar		Espacio	MAYO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto			Area de Mantenimiento	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa. 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			Area de Mantenimiento			
Actividad 4	Sistema eléctrico general			Area de Mantenimiento	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa. 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa. 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa. 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 3	Trampas de grasa	Fisioterapia despensa	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa. 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)			Area de Mantenimiento			
Actividad 5	Cuarto de máquinas			Area de Mantenimiento			
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)			Area de Mantenimiento			
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos			Area de Mantenimiento	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 3	Calderas y calentadores	lavandería	X	Mano de Obra calificada externo. (Cayetano Rojas-Empresa)	Actividad realizada por personal externo (revisión de funcionamiento correcto de los calentadores de gas) 1 persona, herramientas necesarias para la actividad. Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal	No aplica.	Personal externo quien realiza revisión del funcionamiento adecuado de los calentadores. No hubo afectación al servicio.

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7456
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR SAN JOSE - SASAIMA
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 4 N°6-21 - SASAIMA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519 - 3218252993
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COORDINACIONSASAIM@GMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MAYO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	Actividad realizada por el personal de mantenimiento de la unidad operativa) 3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			Area de Mantenimiento	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones			Area de Mantenimiento	1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			Area de Mantenimiento	3,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Comedor central 27de oct al 20 de nov las barandas Comedor frente a capilla		Area de Mantenimiento	3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal especializado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Cuarto de Elementos de aseo institucional 01 al 27 Nov/2023		Area de Mantenimiento	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)			Area de Mantenimiento			
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			Area de Mantenimiento			
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)			Area de Mantenimiento			
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Comedor central frente a capilla y Sara uno 27 de oct a 20 de nov las barandas		Area de Mantenimiento	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hizo seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Revisión, Configuración e instalación Botones nuevos llamadores enfermeras. 9 Nov.2023		Area de Mantenimiento	1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Centralizar las redes de internet y ampliar a cobertura 07 Nov		Area de Mantenimiento	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7456
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR SAN JOSE - SASAIMA
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 4 N°6-21 - SASAIMA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519 - 3218252993
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COORDINACIONSASAIM@GMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MAYO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Toda la instalacion	X	Area de Mantenimiento	(personal de mantenimiento de la unidad operativa) 1 Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, garantizando la calidad en el trabajo
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Diseño de armario de facil limpieza en San José Mujeres 16 Nov.		Area de Mantenimiento	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y persosnal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						
Sistema 7 _Otros							
Actividad 4	Gas propano						
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 6	Ductos de ventilación						
Actividad 7	Fumigación y control de plagas						

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	MAYO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	8
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	8
Actividades ejecutadas	8
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Durante el mes de mayo del 2024 se realizaron actividades programadas.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Hna. Nubia Esperanza Moya Murcia	Nombres y apellidos: Alejandro Zamora Sanchez
Coordinadora	Cargo: Profesional del Equipo de apoyo a Supervisión
Firma	Firma